

2024-11-26 - Kennisgeving voornemen tot verlenging erfpacht Geusselt Sport, plaatselijk bekend als gemeente Maastricht Amby sectie C, nummer 2051

Locatie

Terrein kadastraal bekend als gemeente Maastricht, Amby sectie C, nummer 2051, ter grootte van 2 aren en 85 centiaren.

Motivatie:

De gemeente is voornemens om over te gaan tot verlenging (heruitgifte) van de erfpacht ten aanzien van het hierboven genoemd terrein aan de zittende erfpachter, Geusselt Sport, voorheen RKSVD Rapid.

De huidige erfpachter respectievelijk diens rechtsvoorganger heeft het voornoemde terrein al sinds 1984 in erfpacht en wenst de erfpacht te verlengen. De erfpacht liep af op 10 juli 2024.

Het terrein wordt gebruikt ten behoeve van een kleed- en clubhuis van een sportvereniging, waarmee in een maatschappelijke behoefte wordt voorzien.

De gemeente is mede gelet op het bepaalde in de erfpachttakte bevoegd de erfpacht te verlengen. Sinds 1985 is het gemeentelijk beleid en vaste handelswijze dat de gemeente haar medewerking verleent aan verlenging van erfpacht aan de zittende erfpachter tenzij een zwaarwegend belang zich hiertegen verzet. Er zijn geen zwaarwegend belangen gebleken om niet mee te werken.

Zodoende is de gemeente van mening dat de zittende erfpachter de enige serieuze gegadigde is.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze uitgifte, stuur dan vóór 17 december 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan, gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Marcel Mevissen, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Postbus 68.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.